

Comune di Mondovì (Cuneo)

ERRATA CORRIGE.

Decreto di esproprio n. 12359 del 13/04/2016 degli immobili necessari alla realizzazione delle opere a scomputo previste dal Piano di Recupero in aree urbanistiche BM n. 2207 e BC n. 2209 del vigente P.R.G.C..

Il presente atto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 17 del 28 aprile 2016 privo dei suoi allegati, pertanto si provvede alla sua ripubblicazione nella sua forma completa. (n.d.r)

IL SEGRETARIO GENERALE, DIRIGENTE FACENTE FUNZIONI DEL DIPARTIMENTO
AFFARI GENERALI - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

- omissis -

visti gli artt. 23 e 24 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i..

DECRETA

di pronunciare, a favore del Comune di Mondovì, l'espropriazione del diritto di proprietà relativamente alle aree descritte nell'allegato "A" e localizzate nella planimetria di cui all'allegato "B".

L'espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari nelle forme e negli atti processuali civili, dato atto che l'immissione nel possesso dei beni oggetto del presente decreto è avvenuta in data 29/05/2014, in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 19/04/2014, come da relativi verbali depositati agli atti dell'Ufficio per le espropriazioni.

DISPONE

- la notifica del presente decreto ai proprietari delle aree, nelle forme degli atti processuali civili;
- la pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Mondovì, nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei registri immobiliari, nonché la sua registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate.

DA' ATTO

- che con successiva determinazione verrà disposta, a favore dei proprietari delle aree, la liquidazione del saldo dell'indennità di espropriazione, secondo gli importi specificati nell'allegato "A" e la liquidazione dell'indennità per l'occupazione nella misura prevista dall'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., secondo gli importi specificati nell'allegato "C";
- che, adempiute le suddette formalità, tutti gli eventuali diritti di terzi relativi agli immobili oggetto del presente decreto potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- che il presente decreto, ai sensi dell'art. 22 della tabella di cui all'allegato B, annesso al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, è esente dall'imposta di bollo.

AVVERTE

che contro il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza dell'atto stesso.

Mondovì, lì 13/04/2016

Il Segretario Generale
Bruno Armone Caruso

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'immissione nel possesso dei beni oggetto di cui al sopraesteso decreto è avvenuta in data 29/05/2014, in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 19/04/2014, come da relativi verbali depositati agli atti dell'Ufficio per le espropriazioni.

Mondovì, lì 13/04/2016

Il Segretario Generale
Bruno Armone Caruso

Allegati

Realizzazione opere a scomputo previste dal Piano di Recupero in aree urbanistiche "BM n. 2207" e "BC n. 2209" del vigente P.R.G.C.

	INTESTATARI CATASTALI	FG.	MAPP.	SUP. MQ.	QUALITA' - CLASSE	MQ. DA ESPROPRIARE (a)	INDENNITA' €al MQ. (b)	INDENNITA' (c) = (a) x (b)	MAGGIORA_ZIONE (d)	IVA (e)	INDENNITA' DA CORRISPONDERE (f) = (c) + (d) + (e)	ACCONTO LIQUIDATO (g)	SALDO (h) = (f) - (g)
1	SANGIORGIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA <i>omissis</i>	69	1800	10	INCOLT. STER.	10	17,00	170,00	50%	22%	311,10	224,00	87,10
2	TOMATIS PIETRO <i>omissis</i>	69	1801	20	INCOLT. STER.	20	12,00	240,00	50%	/	360,00	1.540,80	-1.180,80
3	BENEDETTO & BOGGIONE IMMOBILIARE S.A.S. DI BENEDETTO MARIA ROSA & C. <i>omissis</i>	70	599	75	PRATO IRRIG. - 2	75	0,8138	61,04	50%	22%	55,85	0,00	55,85
	TOMATIS GIOVANNI <i>omissis</i>									/	45,78	22,95	22,83
4	FERRERO ADOLFO <i>omissis</i>	70	601	139	PRATO IRRIG. - 2	139	0,82	113,98	50%	/	170,97	58,06	112,91
5	AVAGNINA GIOVANNI <i>omissis</i>	70	597	761	SEMIN. IRRIG. - 1	761	17,00	12.937,00	10% + €259,50 (ART. 37 COMMA 8 DPR 327/2001)	/	14.490,20	9.546,07	4.944,13
	AVAGNINA GIULIO <i>omissis</i>												
6	AVAGNINA CORRADO <i>omissis</i>	91	1918	40	PRATO IR. AR. - 1	40	3,50	140,00	50%	/	210,00	113,40	96,60
		91	1920	211	PRATO IRRIG. - 1	211	3,50	738,50	50%	/	1.107,75	756,00	351,75



N=13200

E=11700

24-Mar-2016 10:17:16
Prot. n. 789662/2016

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONDOVI
Foglio: 69

1 Particella: 1801

Realizzazione opere a scomuto previste dal Piano di Recupero in aree urbanistiche "BM n. 2207" e "BC n. 2209" del vigente P.R.G.C.									
	INTESTATARI CATASTALI	FG.	MAPP.	SUP. MQ.	QUALITA' - CLASSE	MQ. OCCUPATI	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER MESI 22	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER MESI 21	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER MESI 1
1	SANGIORGIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA <i>omissis</i>	69	257	5845	ENTE URBANO	125	324,65		
		69	478 (Acquistato da Ravera Bernardo e Giuseppe il 16/06/2014 - rep. 16469 - notaio Pitino)	920	SEMIN. IRRIG. - 1	140		347,08	
2	RAVERA BERNARDO <i>omissis</i> RAVERA GIUSEPPE <i>omissis</i>	69	478 (Ceduto a SANGIORGIO S.R.L. il 16/06/2014 - rep. 16469 - notaio Pitino)	920	SEMIN. IRRIG. - 1	140			16,53
3	BENEDETTO & BOGGIONE IMMOBILIARE S.A.S. DI BENEDETTO MARIA ROSA & C. <i>omissis</i>	70	600	75	PRATO IRRIG. - 2	47	5,84		
	TOMATIS GIOVANNI <i>omissis</i>								
4	FERRERO ADOLFO <i>omissis</i>	70	602	238	PRATO IRRIG. - 2	78	9,80		
5	AVAGNINA GIOVANNI <i>omissis</i>	70	598	1967	SEMIN. IRRIG. - 1	456	1184,33		
	AVAGNINA GIULIO <i>omissis</i>								
6	AVAGNINA CORRADO <i>omissis</i>	91	1919	1174	PRATO IR. AR. - 1	73	39,03		
		91	1921	1231	PRATO IRRIG. - 1	185	98,92		
7	DALMASSO S.N.C. DI DALMASSO & C. <i>omissis</i>	70	525	5518	SEM. IRR. ARB. - 1	61	158,43		